

SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

Aralık Ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
02.12.2024	162	<p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün yazısında, "Kardeş Şehirler" ile ilgili meclis kararlarının güncellenmesi talep edilmektedir.</p> <p>Bu çerçevede; 01.03.2012 tarihli 2012/38 sayılı Meclis Kararı ile Kardeş Şehir olunan Karadağ Cumhuriyeti Rozaje Belediyesi ile ilgili meclis kararının yenilenmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Belediyelerin birbirlerine katkı sağlaması ve sosyal kültürel ilişkilerin geliştirilmesi amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (p) bendi gereğince Rozaje Belediyesi ile kardeş belediye olunması hususunda bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
02.12.2024	163	<p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün yazısında, "Kardeş Şehirler" ile ilgili meclis kararlarının güncellenmesi talep edilmektedir.</p> <p>Bu çerçevede; 04.08.2014 tarihli 2014/119 sayılı Meclis Kararı ile Kardeş Şehir olunan Bulgaristan Cumhuriyeti Rudozem (Palas) Belediyesi ile ilgili meclis kararının yenilenmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Belediyelerin birbirlerine katkı sağlaması ve sosyal kültürel ilişkilerin geliştirilmesi amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (p) bendi gereğince Rudozem (Palas) Belediyesi ile kardeş belediye olunması hususunda bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
02.12.2024	164	<p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün yazısında, "Kardeş Şehirler" ile ilgili meclis kararlarının güncellenmesi talep edilmektedir. Bu çerçevede; 04.02.2022 tarihli 2022/30 sayılı Meclis Kararı ile Kardeş Şehir olunan Kuzey Makedonya Cumhuriyeti Berova Belediyesi ile ilgili meclis kararının yenilenmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Belediyelerin birbirlerine katkı sağlaması ve sosyal kültürel ilişkilerin geliştirilmesi amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (p) bendi gereğince Berova Belediyesi ile kardeş belediye olunması hususunda bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.



SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

Aralık Ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu

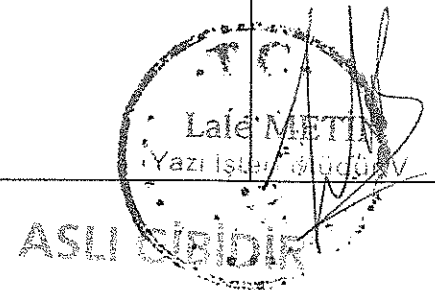
02.12.2024	165	<p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün Yazısında, "Kardeş Şehirler" ile ilgili meclis kararlarının güncellenmesi talep edilmektedir.</p> <p>Bu çerçevede; 01.03.2012 tarihli 2012/38 sayılı Meclis Kararı ile Kardeş Şehir olunan Makedonya Cumhuriyeti Merkez Jupa Belediyesi ile ilgili meclis kararının yenilenmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Belediyelerin birbirlerine katkı sağlaması ve sosyal kültürel ilişkilerin geliştirilmesi amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (p) bendi gereğince Merkez Jupa Belediyesi ile kardeş belediye olunması hususunda bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.12.2024	166	<p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün Yazısında, "Kardeş Şehirler" ile ilgili meclis kararlarının güncellenmesi talep edilmektedir.</p> <p>Bu çerçevede; 04.02.2022 tarihli 2022/18 sayılı Meclis Kararı ile Kardeş Şehir olunan Kuzey Makedonya Cumhuriyeti Pirlepe Belediyesi ile ilgili meclis kararının yenilenmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Belediyelerin birbirlerine katkı sağlaması ve sosyal kültürel ilişkilerin geliştirilmesi amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (p) bendi gereğince Pirlepe Belediyesi ile kardeş belediye olunması hususunda bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.12.2024	167	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli Buca İlçesi 7701 ada 3 parsel nolu 7440,25 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz 10 yıl süre ile intifa hakkı tesisi ve Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği 10 yıllık intifa hakkı bedeli üzerinden sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan Buca İmar İnş. San. ve Tek. Hizmetler A.Ş.'ne sermaye artışı yapılması istemine dair önerge.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>



SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

Aralık Ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu

02.12.2024	168	<p>Buca İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, 41439 ada, 21 parselle ilişkin Hacıbektaş Veli Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p><b>İmar ve Bayındırlık, Hukuk, Esnaf ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca</b> oy birliğiyle <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>
02.12.2024	169	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 52195 ada 8 parsel aleyhine, 52195 ada 6 ve 7 parseller lehine 245,29 m<sup>2</sup> geçit hakkı tesisi ve 52195 ada 8 parsel aleyhine 7 parsel lehine 13,81 m<sup>2</sup> geçit hakkı tesisi için işlem yapılabilmesi adına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği ve Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi uyarınca tam bedeli belirlenip ilgili talep sahiplerinden tahsil edilerek 30 (otuz) yılı geçmemek kaydıyla sınırlı aynı hak tesis edilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Söz konusu yer incelendiğinde geçit hakkı için anayola çıkmakta olan en uygun yerin belediyemize ait taşınmaz olmadığı, belediyemizin arsasından geçit hakkının zorunlu olmadığı gibi ana yola çıkan en kestirme yol olmadığı, anayola çıkan ve daha kısa olan başka parsellerin olduğu; ayrıca, izin verildiği takdirde belediyeye ait yerin kullanım alanının daralacağı da göz önünde bulundurularak; önergenin <b>İmar ve Bayındırlık, Hukuk, Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca</b> oy birliği ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne, önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle <b>REDDİNE OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>



02.12.2024	170	<p>Buca Belediyesi Meclis Üyelerinin vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesiyle; Buca-Bornova Çevreyolunda yonca kavşak yapılması için Ulaştırma Bakanlığı'ndan talepte bulunulması, Buca Toki'ye bağlanan bağlantı yolunun yapılması için İzmir Büyükşehir Belediyesi'nden talepte bulunulması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Mevcut mevzuatlar çerçevesinde önerge incelendiğinde, önergenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi kapsamında Belediyemiz görev ve yetki alanında kalmadığı görüldüğünden; gereğinin ilgi kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılmak üzere evrak ve eklerinin ilgililerine <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>iadesine</b> dair rapor.</p> <p>Söz konusu önergenin, Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünce; Karayolları 2.Bölge Müdürlüğüne hitaplı yazısı ile, bahse konu önergeye ilişkin, Buca-Bornova Çevreyolunda yonca kavşak yapılması için Ulaştırma Bakanlığı'ndan talepte bulunulması hususu ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na hitaplı yazısı ile de Buca-Bornova Çevreyolunda yonca kavşak yapımı ile Buca Toki'ye bağlanan bağlantı yolunun yapılmasına ilişkin önergenin üst ölçekli planlarda değerlendirilmesi hususu bildirilmiştir. Bu doğrultuda karar alınmasına gerek olmadığından evrak ve eklerinin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliğiyle <b>İADESİNE</b> dair rapor.</p>	<p>Komisyon Raporlarının aynen kabulüne, önergenin iadesine <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>
02.12.2024	171	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Halil GÜNDOĞDU'nun vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesiyle; uyuşturucu ve madde bağımlılığı ile mücadele kapsamında bilgilendirme merkezinin kurulması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Önergede yer alan uyuşturucu ve madde bağımlılığı ile ilgili birimin kurulması, 5393 sayılı Belediye Kanununa göre, Belediyenin karar organlarından biri olan Belediye Başkanının görevleri arasındadır. Uyuşturucu ve madde bağımlılığı ile ilgili iş ve işlemleri yürütecek, sekreteryaya yapacak birimin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesi kapsamında Başkanlık Makamınca belirlenmesi gerektiğinden; ve yine belirlenen birimce hazırlanacak yönetmeliğin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi gereği Meclisimizce kabul edilmesinden sonra yürürlüğe gireceği için, <b>Hukuk Komisyonunca</b> önergenin bu aşamada gereği yapılmak üzere ilgili birimlere, oy birliği ile <b>iadesine</b> dair rapor.</p> <p>Bu aşamada ilgili dosyanın <b>Uyuşturucu ve Madde Bağımlılığı ile Mücadele Komisyonunca</b> oy birliği ile iadesine dair rapor.</p>	<p>Komisyon Raporlarının aynen kabulüne, önergenin iadesine <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>

SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

Aralık Ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu

02.12.2024	172	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Burçin Kevser SEVİL'in vermiş olduğu sözlü Meclis Üyesi Önergesiyle; İlçemiz Kaynaklar Mahallesi Nazım Hikmet Meydanı Merkez Camii müştemilatında bulunan zemin kat no: 1 ve diğer bağımsız bölümlerin Buca İlçe Müftülüğü'ne ilgili mevzuat çerçevesinde ve yine komisyonca belirlenecek süreyle tahsisinin yapılması istemi incelenmiş olup; Buca İlçe Müftülüğüne, İlçemiz Kaynaklar Mahallesi Nazım Hikmet Meydanı Merkez Camii Müştemilatında bulunan Zemin kat No:1 ve 3 adet bağımsız bölümün (bağımsız bölümler: Abdest alma yeri, WC ve Bayan mescidi olarak) 04.12.2023 tarih ve 2023/103 sayılı Meclis Kararı ile bedelsiz olarak 5 yıl süre ile tahsis edildiği ve kararın hala geçerli olduğu görüldüğünden; mükerrerliğe sebebiyet verilmemesi için önergenin <b>İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca</b> oy birliği ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne, önergenin, komisyonlar dan geldiği şekliyle <b>REDDİNE OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>
02.12.2024	173	<p>Buca ilçesi Tınaztepe Mahallesi 7105 ada, 2 parselin güneyinde yer alan "Park Alanı" kullanım kararında kalan alana 6.70m X 6.00 X 6.5m X 5.60m ebatlarında ve 7109 ada, 3 parselin güneyinde yer alan "Park Alanı" kullanım kararında kalan alana 6.40m X 6.00m X 6.30m X 5.80m ebatlarında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı önerisi sunulmuştur. Söz konusu talebin açıklığa kavuşturulması amacı ile değerlendirilerek bir karar verilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Buca ilçesi Tınaztepe Mahallesi 7105 ada, 2 parselin güneyinde yer alan "Çocuk Bahçesi" kullanım kararında kalan alana trafo belirlenmesine yönelik plan değişikliği teklifinde mevzuat kapsamında çocuk bahçesinde trafo belirlenebilmesine yönelik bir hüküm bulunmadığı, 7109 ada, 3 parselin güneyinde yer alan "Park Alanı" kullanım kararında kalan alana 6.40m X 6.00m X 6.30m X 5.80m ebatlarında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde park alanı kullanımının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesince 1000 m<sup>2</sup> den küçük olduğu gerekçesi ile <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p> <p>Buca ilçesi Tınaztepe Mahallesi 7105 ada, 2 parselin güneyinde yer alan "Çocuk Bahçesi" kullanım kararında kalan alana trafo belirlenmesine yönelik plan değişikliği teklifinde mevzuat kapsamında çocuk bahçesinde trafo belirlenebilmesine yönelik bir hüküm bulunmadığı, 7109 ada, 3 parselin güneyinde yer alan "Park Alanı" kullanım kararında kalan alana 6.40m X 6.00m X 6.30m X 5.80m ebatlarında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde park alanı kullanımının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesince 1000 m<sup>2</sup> den küçük olduğu, ayrıca Trafo dış cephelerinin kent estetiğine uygun bir düzenleme, boyama ve temizliğin yapılması, çocuk ve yaşlılarımız için herhangi bir tehlike oluşturması sebebiyle güvenliğin sağlanması gerekçesi ile <b>Çevre ve Sağlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne, önergenin, komisyonlar dan geldiği şekliyle <b>REDDİNE OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>

SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

Aralık Ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu

02.12.2024	174	<p>Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Mustafa YILDIZ'ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesiyle; Buca Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde İnanç Masası Birimi oluşturulması ve bu doğrultuda oluşturulan birime ilişkin iş ve işlemler ile çalışma sürecinin belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Sekretarya işlemlerinin 5393 Sayılı B. K. 38. Maddesi Başkanlık Makamınca uygun görülen müdürlük tarafından yapılması yine ilgili birimce hazırlanacak yönetmeliğin 5393 Sayılı B. K. 18. Maddesinin (m) bendi gereği meclisimizce kabul edilmesinden sonra yürürlüğe gireceği için, önerenin <b>Sosyal Hizmetler, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonunca</b> bu aşamada gereği yapılmak üzere ilgili birimlere oy birliği ile <b>iadesine</b> dair rapor.</p>	<p>Komisyon Raporunun aynen kabulüne, önerenin iadesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.12.2024	175	<p>1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası ile Tapunun Kocatepe Mahallesi 50233 ada 1 parselde hazırlanan imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Önerge üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiğinden <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliğiyle <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporunun aynen kabulüne, önerenin, komisyondan geldiği şekliyle <b>REDDİNE</b> OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

Görkem DUMAN  
Meclis Başkanı

İMZA

Tolga AVCI  
KATİP

İMZA

Sedef CEM  
KATİP

İMZA

Zülfiye KULA  
KATİP

İMZA

